



**n. 1 Allegato**

**Sito web istituzionale [www.conspaganini.it](http://www.conspaganini.it) - Bandi di Gara  
Albo Pretorio Online - Bandi  
Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti**

**Oggetto: Avviso di Indagine di Mercato per l’Affidamento del Servizio di Manutenzione e Conduzione Impianti Termici Via Albaro nn. 36 e 38 - Triennio 2022/2025, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.**

**CIG: Z063397C02**

**Amministrazione Proponente:**

Conservatorio Statale di Musica Niccolò Paganini, Via Albaro n. 38 - 16145 Genova  
Codice Fiscale 80043230103  
tel. 0103620747, indirizzo PEC: [bandi\\_conspaganini@pec.it](mailto:bandi_conspaganini@pec.it)

Questo Conservatorio, al fine di mantenere in efficienza gli Impianti Termici a servizio degli stabili di Via Albaro nn. 36 e 38, ha deciso di procedere all'affidamento - per il periodo complessivo dal 16.01.2022 al 15.10.2025, senza rinnovo tacito o espresso - degli incarichi di seguito descritti. Alla scadenza complessiva del contratto il Conservatorio si riserva la facoltà di chiedere una proroga tecnica per la continuazione dei servizi suddetti, limitatamente al periodo necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento.

**1) Impianti e Prestazioni Ordinarie annuali:**

**a) Via Albaro n. 38: Centrale termica a gas di rete con 3 caldaie in cascata a condensazione, della potenza:**

- Messa in funzione dopo la pausa estiva;
- Verifica del corretto funzionamento, organi sicurezza, rotazione circolatori, e funzionamento termosifoni;
- **Assunzione dell’incarico di Terzo Responsabile D.P.R. n. 412/1993;**
- Visite programmate come da norma uni 8364;
- n. 6 analisi di combustione 2X3 CALDAIE;
- n. 2 interventi di pulizia bruciatori e canna fumaria;
- Controlli di manutenzione ordinaria come descritto sul libretto uso e manutenzione delle caldaie.
- Controllo e carica vaso d’espansione;
- Compilazione del libretto di centrale e dell’allegato di centrale;
- Reperibilità in caso di intervento d’urgenza: se chiamati in mattinata l’intervento dovrà essere effettuato entro le prime ore del pomeriggio - se chiamati al pomeriggio l’intervento avverrà entro le prime ore della mattina seguente;
- Rilascio a seguito di ciascun intervento di manutenzione del resoconto analitico dello stesso, inclusivo di eventuali certificati di conformità a regola d’arte.

**b) Via Albaro n. 36: Caldaia murale a gas di rete mista riscaldamento e produzione acqua calda, della potenza pari a 27 KW:**

- Accensione della caldaia dopo il periodo estivo;
- Analisi di combustione 1 volta ogni 2 anni;
- Controllo sistemi sicurezza, pulizia bruciatore e condotto fumi, controllo e carica vaso d’espansione con visita annuale;
- Reperibilità in caso di intervento d’urgenza: se chiamati in mattinata l’intervento dovrà essere effettuato entro le prime ore del pomeriggio - se chiamati al pomeriggio l’intervento avverrà entro le prime ore della mattina seguente;
- Rilascio a seguito di ciascun intervento di manutenzione del resoconto analitico dello stesso, inclusivo di eventuali certificati di conformità a regola d’arte.

Ai fini di cui sopra il Conservatorio pubblica il presente avviso di indagine di mercato, onde conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata di selezione per lo specifico affidamento, che sarà gestita con invio di richiesta di preventivo.

In particolare, si evidenziano i seguenti **requisiti, a pena di esclusione:**



**Conservatorio di Musica Niccolò Paganini - Genova**  
Istituto di Alta Formazione Musicale

- L'operatore economico deve essere regolarmente iscritto alla Camera di Commercio per l'attività oggetto della presente procedura (art. 83 D.lgs. n. 50/2016).
- L'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti per contrattare con le Pubbliche Amministrazioni.
- Non devono sussistere cause di esclusione di cui art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e *ss.mm.ii..*
- L'operatore economico deve essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016.
- È altresì necessario che l'operatore economico sia reperibile per le urgenze in tempi molto brevi dalla chiamata. In particolare le esigenze del Conservatorio - riferite allo svolgimento regolare di lezioni, esami, saggi o altre manifestazioni anche in caso di problemi imprevisti - richiedono interventi entro le prime ore del pomeriggio se la chiamata avviene al mattino ed un intervento entro le prime ore della mattina seguente se la chiamata avviene nel pomeriggio.
- Non è consentito all'operatore economico di ricorrere a subappalto.

Si invitano gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura a voler comunicare la propria disponibilità inviando il modulo allegato alla presente (*Allegato A*) debitamente compilato e con documento di identità all'indirizzo pec [bandi\\_conspaganini@pec.it](mailto:bandi_conspaganini@pec.it) **entro e non oltre il giorno 17 novembre 2021.**

Agli operatori economici che avranno fatto pervenire la disponibilità entro il termine suddetto il Conservatorio invierà successivamente una lettera di invito a presentare offerta (richiesta di preventivo), contenente le caratteristiche complete del servizio e le altre condizioni contrattuali. In particolare, il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016. La lettera d'invito sarà inviata all'indirizzo pec che l'operatore economico indicherà nel suddetto modulo.

Il valore dell'affidamento - con riferimento agli interventi ordinari sopra descritti - è stimato in totali **€ 4.500,00 + Iva per il periodo complessivo sopra indicato.**

Si chiarisce che il presente avviso non comporta formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per il Conservatorio che si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere modificare o cessare la presente indagine qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria, senza che ciò possa costituire diritto, pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione a questa procedura. In attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'art. 4 del D. Lgs 50/2016, il Conservatorio non pone limiti massimi al numero di operatori economici da invitare alla procedura. Pertanto l'invito a partecipare sarà successivamente trasmesso a tutti gli operatori economici che, in risposta al presente avviso, avranno fatto pervenire manifestazione d'interesse. Il Conservatorio darà corso alla procedura anche nel caso di singolo operatore. I dati forniti dai richiedenti verranno trattati - ai sensi del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., nonché del GDPR 2016/679 - esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Amministrativo del Conservatorio.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Dott. Raffaele Guido



**Allegato A – Modulo Adesione Manifestazione di Interesse Manutenzione e Conduzione Impianti Termici Via Albaro nn. 36 e 38**

DA PRESENTARE SU CARTA INTESTATA DEL SOGGETTO PROPONENTE

**Al Conservatorio Niccolò Paganini di Genova**  
[bandi.conspaganini@pec.it](mailto:bandi.conspaganini@pec.it)

Oggetto: **Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'Affidamento del Servizio di Manutenzione e Conduzione Impianti Termici Via Albaro nn. 36 e 38 - Triennio 2022/2025, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.**

**CIG: Z063397C02**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante del/della \_\_\_\_\_ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_,

quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000,

**PRESO ATTO**

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell'Avviso di Indagine di Mercato **prot. n. \_\_\_\_\_/IIR** del \_\_\_\_\_, pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Sito Web del Conservatorio *Niccolò Paganini* di Genova,

**MANIFESTA**

l'interesse del soggetto suindicato a partecipare alla procedura individuata in oggetto ed a questo effetto

**DICHIARA**

- Di essere regolarmente iscritto alla Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'Avviso di Indagine di Mercato (art. 83 D.lgs. n. 50/2016);
- di essere in regola con il *DURC*;
- che a proprio carico non sussiste alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici indicate dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- di possedere tutti i requisiti previsti a pena di esclusione ed accettare tutte le condizioni indicati nell'Avviso di Indagine di Mercato **prot. n. \_\_\_\_\_/IIR del \_\_\_\_\_**;
- *Al fine di consentire di richiedere d'ufficio il certificato di regolarità tributaria, che l'ufficio competente al reperimento delle informazioni e dei dati necessari è: Agenzia delle Entrate – Ufficio di \_\_\_\_\_*;
- che il recapito di posta elettronica certificata al quale inviare la lettera di invito è il seguente \_\_\_\_\_;
- Di essere informato - ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 196/2003 e s.m.i., nonché del *GDPR* 2016/679 - che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

Firma \*

\* = *La presente manifestazione di interesse deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscritto in corso di validità, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.*